

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: **St-79/2019**

Dužnik: **KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju**, Obala kralja Tomislava 82, Kaštel Stari, OIB: 60917566677, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 14.05.2020.g. do 28.07.2020.g.

I.1. Treća elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom za prodaju nekretnina:

- a)** k.č.br. 371/ZGR koja u naravi predstavlja hotel ukupne površine 3690 m², te bazen ukupne površine 151 m²,
- k.č.br. 1590/1, koja u naravi predstavlja park ukupne površine 3207 m²,
 - k.č.br. 1590/2, koja u naravi predstavlja ostalo zemljište ukupne površine 150 m²,
 - k.č.br. 1613, koja u naravi predstavlja park ukupne površine 2229 m²,
 - k.č.br. 1614/1, koja u naravi predstavlja put ukupne površine 479 m²,
 - k.č.br. 1614/2 koja u naravi predstavlja park ukupne površine 7390 m²,
 - k.č.br. 1615/2, koja u naravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 244 m²,
 - k.č.br. 1615/4, koja u naravi predstavlja pašnjak ukupne površine 4823 m²,
 - k.č.br. 1616, koja u ravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 115 m²,
 - k.č.br. 1620, koja u naravi predstavlja hotelsko dvorište ukupne površine 4437 m², otvoreni bazen ukupne površine 240 m², te dječiji bazen ukupne površine 16 m²
 - k.č.br. 1621, koja u naravi predstavlja neplodno zemljište, ukupne površine 9118 m²

sve upisano u zk.ul.br. 1122, k.o. Kaštel Stari, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić:

započela je dana 19. svibnja 2020. godine, s tim da je datum početka nadmetanja određen dana 29. srpnja 2020. godine, a datum završetka nadmetanja dana 12. kolovoza 2020. godine. Početna cijena iznosi 18.375.800,00 kuna.

I.2. Dana 29. lipnja 2020. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture iz Zagreba, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu je dostavila izmijenjeni tekst nagodbe N-DO-46/2019 s prijedlogom da se ponovno sazove skupština vjerovnika radi donošenja odluke o sklapanju nagodbe. Cjelokupan tekst predložene nagodbe se dostavlja u nastavku ovog izvješća.

Prilog: Prijedlog nagodbe broj N-DO-46/2019 od 29.06.2020. godine;

Napominjem da je stečajni upravitelj zaprimio dana 23.09.2019. godine Zahtjev za mirno rješenje spora br. N-DO-46/2019 sastavljen dana 02.09.2019. godine od strane Republike Hrvatske, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture iz Zagreba, OIB: 22874515170, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, prilog kojem Zahtjevu je prijedlog Nagodbe koja bi bila zaključena između stečajnog dužnika Kaštelanske rivijere d.d. za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam u stečaju, Obala kralja Tomislava 82, Kaštel Stari, MBS: 060036949, OIB: 60917566677 i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu.

Predloženom nagodbom utvrđuju se vlasničkopravna ovlaštenja nad nekretninom označenom kao čest.zem. 1615/4, pašnjak, zk.ul. 1122, k.o. Kaštel Stari i to na način da KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. iz razloga pravne nevaljanosti i neistinitosti upisa dijela prava vlasništva pristaje trpjeti upis pomorskog dobra i odriče se svake naknade za slučaj izvlaštenja nekretnine označene kao čest.zem. 1615/4, pašnjak, zk.ul. 1122, k.o. Kaštel Stari u suvlasničkom dijelu od 2008/4823 dijela. Nadalje, predloženom nagodbom bi Kaštelanska rivijera d.d. u stečaju i Republika Hrvatska suglasno i bezuvjetno pristale na provedbu upisa vlasništva na preostalom dijelu nekretnine označene kao čest zemljišta 1615/4 za k.o. Kaštel Stari na način da suvlasnički dio Kaštelanske rivijere d.d. u stečaju iznosi 558/1052 dijela, a onaj Republike Hrvatske 494/1052 dijela nekretnine označene kao čestica 1615/4.

Podsjećam da je Nagodbom zaključenom dana 25. ožujka 2019. godine broj N-DO-15/2019, a sukladno Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, utvrđen suvlasnički dio na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1615/14, pašnjak, površine 4823 m2, k.o. Kaštel Stari na način da je Kaštelanska rivijera d.d. u stečaju suvlasnik u suvlasničkom dijelu od 2566/4823 dijela, a Republika Hrvatska u dijelu 2257/4823 dijela predmetne nekretnine.

Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Sektora za pomorsko dobro, morske luke i koncesije klasa: UP/I-342-22/15-01/106 od 16. lipnja 2019. godine određena je granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Kaštel Stari, predio od đardina do Vile Nika, Grad Kaštela koja je na grafičkim podlogama-geodetskom snimku stvarnog stanja i ortofoto snimku označena spojnom linijom crvene boje od točke 1. do točke 51. Rješenje je pravomoćno i izvršno 24. srpnja 2019. godine. Temeljem predmetnog rješenja društvo Nivelir d.o.o. kao osoba koja je izradila grafičku podlogu-geodetski snimak stvarnog stanja i ortofoto snimak s uklopljenim katastarskim planom izradilo je skicu diobe na kojoj je prikazan lik „A“ kao nepravilan mnogokut omeđen točkama a-50-49-48-47-46-45-44- a ukupne površine 1052 m2. Ova skica je napravljena temeljem prijedloga granice pomorskog dobra koja je prihvaćena 15. svibnja 2019. godine na 20. sjednici Povjerenstva za granice pomorskog dobra Splitsko-dalmatinske županije i kao takva prihvaćena od Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastukture.

Slijedom navedenog, budući je Županijsko državno odvjetništvo tražilo da se suvlasnički dio od 2008/4823 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1615/4, pašnjak, površine 4823 m2, upisane u zk. ulošku broj 1122 za k.o. Kaštel Stari, izdvoji iz stečajne mase, dana 30. siječnja 2020. godine održana je skupština vjerovnika radi očitovanja o:

- ovlaštenju stečajnom upravitelju sklopiti nagodbu s Republikom Hrvatskom, OIB: 52634238587, zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, kojom stečajni dužnik pristaje trpjeti upis pomorskog dobra i odriče se svake naknade za slučaj izvlaštenja nekretnine označene kao čest.zem. 1615/4, pašnjak, zk.ul. 1122, k.o. Kaštel Stari u suvlasničkom dijelu od 2008/4823 dijela ove nekretnine, a sve prema sadržaju prijedloga nagodbe broj N-DO-46/2019 od dana 02. rujna 2019, Split, a sukladno kojem zahtjevu bi Stečajni dužnik u konačnici ostao upisan kao vlasnik u 558/1052 dijela, a Republika Hrvatska kao vlasnik 494/1052 dijela nekretnine označene kao čestica 1615/4, pašnjak, zk.ul. 1122, k.o. Kaštel Stari.

Vjerovnici su suglasno predložili da se odlučivanje o prijedlogu nagodbe odgodi za 45 dana najmanje radi daljnjih konzultacija i utvrđivanja stvarnog činjeničnog stanja, te eventualnih izmjena i dopuna prijedloga nagodbe.

I.3. Dana 08. svibnja 2020. godine ponovno sam zaprimio poziv komunalnog redara koji me obavijestio da je ponovno netko razrezao i ukrao lanac na ulazima oko hotela Palace, te su građani počeli dovoziti otpad.

Kako bismo trajno riješili problem ulaska u prostor hotela Palace, angažirali smo građevinskog koncesionara koji radi za Grad Kaštel Stari, da se naprave dva betonska stupa direktno na ulazima u hotel, kako bi se spriječio ulaz neodgovornim građanima da dovoze otpad. Dana 20. svibnja 2020. godine započeli su radovi i građevinski inženjer nas je obavijestio da ima problem iz razloga što je osoba koja drži ugostiteljski objekt na plaži pokušala spriječiti izradu betonskih stupova jer „ima pravo koristiti područje oko hotela Palace za parkiranje vozila jer plaća Gradu naknadu za parkiranje”. Naložili smo izvođaču radova da nastavi s poslovima jer se radi o privatnom posjedu i nitko ne može ulaziti u taj prostor, kao ni dovoziti otpad, parkirati vozila ili slično.

Dana 21. svibnja 2020. godine kontaktirao nas je izvođač radova kako bi nas obavijestio da je netko srušio jedan betonski stup prema moru koji su oni napravili i koji se trebao sušiti.

O predmetnom događaju smo obavijestili komunalnog redara, pročelnicu Grada Kaštela, gradonačelnika, Policijsku postaju Kaštela, te smo ih molili za pomoć kako bi navedeni problem bio riješen, jer društvo u stečaju nema više sredstava da plaća zatvaranje vrata, izradu konstrukcije koju će netko srušiti, čišćenje terena i slično, dok će neodgovorni građani devastirati objekt i nanositi štetu objektu koja će u konačnici rezultirati štetom cijelom Gradu.

Podsjećam da je već nekoliko puta od otvaranja stečajnog postupka rađena intervencija na objektu. Budući je nekretnina u vlasništvu dužnika i to Park oko hotela Palace u Kaštel Starom zaštićen prije 50-tak godina kao spomenik parkovne arhitekture, a zbog dugotrajnog devastiranja služio je i kao mjesto na kojem su građani odlagali građevinski i ostali otpad, što predstavljalo potencijalnu opasnost od požara i zaraze, zaprimio sam od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš” poziv da poduzmem mjere uklanjanja građevinskog i ostalog otpada do konačne obnove, tj. sanacije Parka, te da se zatvori Park za promet motornih vozila kako bi se spriječilo odlaganje otpada.

Dana 19. rujna 2019. godine zaprimio sam poziv komunalnog redara, te nakon toga i e mail pročelnice Grada Kaštela, gđe Marije Pelivan u kojem mi je dostavila fotografije okoliša hotela

Palace koje su dostavili komunalni redari, a koje su pokazivale da je područje puno smeća, da se u parku nalaze posječena stabla koja predstavljaju potencijalnu opasnost od požara, te da je potrebno zatvoriti park i na taj način zabraniti promet vozila i ulazak osoba sumnjivog ponašanja, te očistiti park.

Dana 02. listopada 2019. godine napravljen je očevid na licu mjesta uz prisutnost komunalnog redara, te predstavnika stečajnog upravitelja, te je utvrđeno da su oko hotela Palace nepoznati počinitelji bacili veće količine otpadnog materijala, kućnog namještaja, koji zajedno s deblima palmi i drugog raslinja predstavljaju neposrednu opasnost od požara. Naloženo je stečajnom upravitelju da se zatvore vrata sjevernog i južnog ulaza u roku od 30 dana.

Dana 17. listopada 2019. godine, uz prisutnost komunalnih redara te predstavnika stečajnog upravitelja, zatvoren je sjeverni ulaz u objekt, dok se južni ulaz nije mogao zatvoriti s obzirom da su se na parkingul nalazila tri vozila koja su morala biti uklonjena.

Dana 21. listopada 2019. godine, uz prisutnost komunalnih redara te predstavnika stečajnog upravitelja zatvorena su južna vrata objekta.

Dana 15. studenog 2019. godine inspekcija zaštite okoliša je izašla na teren i naložila komunalnoj službi Grada Kaštela da naloži hitno otklanjanje glomaznog otpada, raslinja i ostalog smeća sa područja oko hotela Palace, a ukoliko isto ne bude hitno napravljeno da se izrekne kazna pravnoj osobi te odgovornoj osobi u pravnoj osobi.

Slijedom navedenog zatražene su ponude za čišćenje terena oko hotela Palace od tri poduzetnika koja se bave čišćenjem i odvozom otpada na području Grada Kaštela i to Ban Marka, društva Zeleno more d.o.o., direktor Lučić Alen, te gospodina Jamana, a čije kontakte smo dobili od Grada Kaštela. Napominjem da je Ban Marko već čistio raslinje oko hotela Palace, točnije oko Kamberovog šetališta u srpnju 2019. godine kada je također od strane komunalnog redara Grada Kaštela naloženo hitno čišćenje navedenog područja.

Ban Marko je poslao ponudu u iznosu od 20.000,00 kuna plus PDV, u koju cijenu je uključeno odvajanje otpada, ukrcaj, odvoz i naknada za deponij. Ostala dva poduzetnika kojima su poslani upiti do sada nisu dostavili ponudu. Kako je izvršenje posla naloženo od strane inspektora za zaštitu okoliša uz prijetnju kaznom bez odgađanja je angažiran Ban Marko te je naloženo čišćenje područja oko hotela Palace, a za troškove čišćenja izdvojiti će se sredstva iz postignute kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine, a sve prije namirenja razlučnih vjerovnika. Nakon čišćenja zaključan je prednji i zadnji ulaz u područje oko hotela Place te je ključ povjerene komunalnom redaru radi eventualnih hitnih intervencija.

O poduzetim radnjama dana 18.11.2019. godine poslana je obavijest razlučnom vjerovniku JUSTITIUM MARIS d.o.o. putem punomoćnika odvjetnika Veić Milana.

Dana 11. veljače 2020. godine ponovno sam zaprimio poziv komunalnog redara koji me obavijestio da je zbog nevremena pao kabl za struju, te su predstavnici HEP-a razrezali lanac radi hitne intervencije, tako da sam ponovno kupio novi lanac i zatvorio prednji i zadnji ulaz a ključ povjerio komunalnom redaru.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Nekretnine

- a) k.č.br. 1618 koja u naravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 136 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić u zk.ul.br. 1089, k.o. Kaštel Stari, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 582.000,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana na prvoj javnoj dražbi koja je održana dana 08. svibnja 2019. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu na kojoj je ponudu u iznosu od 582.000,00 kuna dalo društvo JUSTITIUM MARIS d.o.o., Kralja Zvonimira 6, Split, OIB: 36117461451.

- b) k.č.br. 1611/1 koja u naravi predstavlja oranicu ukupne površine 220 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić u zk.ul.br. 1410, k.o. Kaštel Stari, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 222.000,00 kn;
- c) k.č.br. 1611/2 koja u naravi predstavlja put ukupne površine 78 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić u zk.ul.br. 1410, k.o. Kaštel Stari, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 78.700,00 kn;

Za predmetne nekretnine je skupština vjerovnika dana 20. ožujka 2019. godine, donijela odluku da se prodaju javnom dražbom i to:

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjit će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodne prodaje, uz uplatu jamčevine u iznosu od 10 % početne cijene na odgovarajućoj dražbi.

Četvrta javna dražba održana je dana 07.07.2020. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, a oglasi su objavljeni na stranicama FINA-e i stranicama Sudačke mreže, međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

- d) k.č.br. 371/ZGR koja u naravi predstavlja hotel ukupne površine 3690 m², te bazen ukupne površine 151 m²,
- k.č.br. 1590/1, koja u naravi predstavlja park ukupne površine 3207 m²,
 - k.č.br. 1590/2, koja u naravi predstavlja ostalo zemljište ukupne površine 150 m²,
 - k.č.br. 1613, koja u naravi predstavlja park ukupne površine 2229 m²,
 - k.č.br. 1614/1, koja u naravi predstavlja put ukupne površine 479 m²,
 - k.č.br. 1614/2 koja u naravi predstavlja park ukupne površine 7390 m²,
 - k.č.br. 1615/2, koja u naravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 244 m²,
 - k.č.br. 1615/4, koja u naravi predstavlja pašnjak ukupne površine 4823 m²,
 - k.č.br. 1616, koja u ravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 115 m²,

- k.č.br. 1620, koja u naravi predstavlja hotelsko dvorište ukupne površine 4437 m2, otvoreni bazen ukupne površine 240 m2, te dječiji bazen ukupne površine 16 m2
- k.č.br. 1621, koja u naravi predstavlja neplodno zemljište, ukupne površine 9118 m2

sve upisano u zk.ul.br. 1122, k.o. Kaštel Stari, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.

Dana 04. lipnja 2019. godine, održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika, te je donesen zaključak kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnina putem javne dražbe pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba započela je dana 13. kolovoza 2019. godine, a nadmetanje je održano od dana 23. listopada 2019. godine do dana 06. studenog 2019.g., međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga elektronička javna dražba započela je dana 07. studenog 2019. godine, a nadmetanje je održano od dana 16. siječnja 2020. godine do dana 29. siječnja 2020. Godine, međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

Treća elektronička javna dražba započela je dana 19. svibnja 2020. godine, s tim da je datum početka nadmetanja određen dana 29. srpnja 2020. godine, a datum završetka nadmetanja dana 12. kolovoza 2020. godine. Početna cijena iznosi 18.375.800,00 kuna.

II.2. Ugovori o zakupu: Stečajni dužnik ima zaključena tri ugovora o zakupu i to:

Ugovor o zakupu broj U-KR 004 11 od dana 31. 08. 2011., zaključen sa društvom TELE2 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, OIB: 70133616033 kao zakupoprimcem, temeljem kojeg je Stečajni dužnik dao u zakup prostor za postavljanje, djelovanje i održavanje bazne stanice mobilne telekomunikacijske mreže sa godišnjom zakupninom u iznosu od 6.000 eur u protuvrijednosti hrvatskih kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, plativo unaprijed za pola godine zakupa.

Ugovor o zakupu broj S 4555 A/07 od dana 24. 01. 2017., zaključen sa društvom VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, kao zakupoprimcem, temeljem kojeg je Stečajni dužnik dao u zakup dio objekta hotela Palace sve potrebne prilaze, koridore i prolaze, postavljanje instalacija i cijevi za postavljanje, djelovanje, održavanje bazne stanice mobilne telekomunikacijske mreže sa tromjesečnom zakupninom u iznosu od 1.200 eur u protuvrijednosti hrvatskih kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, plativo unaprijed do prvog dana u tromjesečju.

Ugovor o zakupu broj U-KR 001/2018 od dana 18. 04. 2018., zaključen sa društvom Spectre d.o.o., Ulica Sela 57, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 89244780946, kao zakupoprimcem, temeljem kojeg je stečajni dužnik dao u zakup k.č.br. 372, k.o. Kaštel Stari, evidentiranu kao plato, gdje zakupoprimac obavlja ugostiteljske poslove posluživanja brze prehrane. Budući se nekretnina nalazila u derutnom stanju zakupoprimac se obvezao izvršiti ulaganje u objekt o vlastitom trošku, a zakupnina je dogovorena u iznosu od 1.100,00 kuna mjesečno, plativo za 1 godinu zakupa na kraju svake kalendarske godine.

Sve zakupnine se uredno podmiruju.

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 808.935,59 kn

1. Prihodi s osnova kamata iznos od230,85 kn
2. Prihodi s osnova zakupa iznos od226.704,74 kn
3. Uplaćena kupoprodajna cijena iznos od.....582.000,00 kn

Stanje na računu iznosi 394.620,42 kn

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 414.315,17 kn

- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od1.984,39 kn
- po osnovi troškova PDV-a iznos od23.445,97 kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od.....151,34 kn
- po osnovi naknade za uređenje voda i komunalne naknade iznos od.....265.684,41 kn
- po osnovi naknade za uređenje terena iznos od45.818,40 kn
- po osnovi troškova središnjeg klirinškog depozitarnog društva iznos od....25.968,12 kn
- po osnovi troškova FINA-e iznos od3.230,56 kn
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....17.500,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od.....29.462,50 kn
- po osnovi troškova Hep-a iznos od.....859,48 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od.....210,00 kn

Napominjem da je dana 15.04.2020. godine Splitsko-dalmatinskoj županiji, Gradu Kaštela, te Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za Slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarkoj ispostavi za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci“, poslana zamolba za otpis komunalne naknade i naknade za uređenje voda radi problema uzrokovanim proglašenjem pandemije izazvane korona virusom, međutim, zaprimljen je odgovor dana 20. svibnja 2020. godine u kojem je navedeno da Kaštelanska rivijera d.d. plaća komunalnu naknadu s koeficijentom nemjene 1,50 koji je Odlukom o komunalnoj naknadi predviđen za prostore u kojima se ne obavlja nikakva poslovna djelatnost, što je maksimalno umanjeње koje se može utvrditi za poslovne prostore.

c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 23.748,90 kn:

- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, sve u ukupnom iznosu od 12.216,00 kn, bruto 20.356,20 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.
 1. Ispitno i izvještajno ročište održano dana 01. listopada 2018. godine, Zagreb – Split - Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
 2. Skupština vjerovnika održana 20. ožujka 2019. godine, Zagreb-Split-Zagreb=818,00 km x 2,00 kn/km=1636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto-2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn

3. Skupština vjerovnika i javna dražba održana 09. svibnja 2019. godine, Zagreb-Split-Zagreb=818,00 km x 2,00 kn/km=1636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto-2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
4. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i javna dražba održani 04. lipnja 2019. godine, Zagreb-Split-Zagreb=818,00 km x 2,00 kn/km=1636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto-2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
5. Javna dražba održana 27. rujna 2019. godine, Zagreb-Split-Zagreb=818,00 km x 2,00 kn/km=1636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto-2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
6. Skupština vjerovnika održana 31. siječnja 2020. godine, Zagreb-Split-Zagreb=818,00 km x 2,00 kn/km=1636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto-2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
7. Javna dražba održana 07. srpnja 2020. godine, Zagreb-Split-Zagreb=818,00 km x 2,00 kn/km=1636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto-2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

d) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od2.100,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn
- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od.....24.975,63 kn
- po osnovi troškova središnjeg klirinškog depozitarnog društva iznos od.....3.632,58 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od tri mjeseca se očekuje prodaja nekretnina pred Financijskom agencijom, te održavanje pete dražbe za prodaju nekretnine na kojoj ne postoji upisano razlučno pravo.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.07.2020.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović